

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2018.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 11 BAG/2023/CT.ĐA ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/TB-DTN ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.**  
Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất nông nghiệp có diện tích 6915 m<sup>2</sup> (theo bản trích đo hiện trạng lập ngày 12/07/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú) thuộc thửa 1360, tờ bản đồ số 05 theo giấy chứng nhận QSDĐ số AK910967, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H015531 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 03/10/2007 cấp cho ông Trịnh Quốc Hưng Trịnh Quốc Hưng, sinh năm . Địa chỉ: ấp Mỹ Bình, xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Đất tọa lạc tại xã Thạnh Mỹ Tây, huyện Châu Phú, An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Phú trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2024 đến 17h00 ngày 18/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 251.364.151<sup>d</sup> (Hai trăm năm mươi một triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn một trăm năm mươi một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 20/11/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP.Châu Đốc, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Mỹ Tây.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Khánh Vinh**